



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 7 novembre 2017**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2017 – 199      ANCIEN COMMISSARIAT DE POLICE NATIONALE : TRANSFERT DU DROIT DE  
PRIORITE AU DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 octobre 2017, s'est réuni le mardi 7 novembre 2017 à 15h00 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Marc GARNIER, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Mahamadou SIRIBIE, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

**PART EN COURS DE SEANCE** :

- Monsieur Pascal PELLEGRINO (prend part aux délibérations N°199 à N°203)
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°199 à N° et à 205)

**ABSENTS EXCUSES** :

- Madame Anne-Marie DUVAL
- Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE
- Monsieur Franck BARBEY

- Madame Stéphanie MANDREA
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mékia-Nora ADDAD
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Anne-Marie DUVAL à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Valérie COPIN
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Mékia-Nora ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI à Madame Corinne SANJUAN

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 19 septembre 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>2017 - 207</b> | <b>FONDS SPECIAL DU FOULON<br/>APPROBATION SOLDE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2016</b> |
| <b>2017 - 208</b> | <b>BUDGET EAU POTABLE<br/>DECISION BUDGETAIRE MODIFICATIVE N°1</b>              |

/

Questions diverses :

/

DU 7 NOVEMBRE 2017

ANCIEN COMMISSARIAT DE POLICE NATIONALE : TRANSFERT DU DROIT DE PRIORITE AU  
DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le droit de priorité est délégué au profit du département des Alpes-Maritimes qui se porte acquéreur de biens immobiliers de l'Etat situés 12 boulevard Carnot, en vue de la réalisation du projet de création d'une Maison Départementale des Solidarités.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L213 et L240.

Considérant qu'en application de l'article L.240-1 du Code de l'Urbanisme instaurant un droit de priorité au profit des Collectivités, la Direction Départementale des Finances Publiques a fait part à la Ville de Grasse, par courrier en date du 7 juillet 2017 reçu le 12 juillet suivant, de l'intention de l'Etat de vendre des locaux à usage de bureaux et d'archives d'une superficie de 1130 m<sup>2</sup>, situés au 2<sup>ème</sup> étage dans la copropriété « La Palmeraie », 12 boulevard Carnot, cadastrée Section BL n°180 (lots n° 1135, 1137 et 1138).

Considérant que dans le délai imparti, la Commune a informé par courrier du 27 juillet, la Direction des Finances Publiques, de la décision de ne pas faire jouer son droit de priorité.

Considérant que le Département des Alpes-Maritimes a fait part de son intention d'acquérir le foncier directement auprès de l'Etat.

Considérant qu'en accord avec la Direction Départementale des Finances Publiques, il a été convenu que le droit de priorité dont bénéficie la Commune soit délégué au Département des Alpes-Maritimes en application de l'article L213-3 du Code de l'Urbanisme.

Eu égard à l'intérêt que présente cette opération pour la Commune,

Les commissions optimisation et performance des moyens et des ressources, équipement et aménagement du cadre de vie, vivre ensemble et qualité de vie ayant été saisies de ce dossier dans la séance du 19 octobre 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** la délégation du droit de priorité au bénéfice du Département des Alpes-Maritimes pour l'acquisition des lots n°1135, 1137 et 1138 dans l'immeuble en copropriété « La Palmeraie » situé 12 boulevard Carnot, cadastré Section BL n°180 appartenant à l'Etat, et ce, en vue de la réalisation de la création de la Maison Départementale des Solidarités.

- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.



Deliberation approuvée le 8 NOV 2017  
suivant les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Acte classé****2017-199****1**

En préparation

**2**En attente retour  
Préfecture**3**

AR reçu

**4**> **Classé** <

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2017-11-08T14-38-51.00 ( MI208131926 )

Identifiant unique de l'acte :

006-210600698-20171107-2017-199-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )Objet de l'acte : ANCIEN COMMISSARIAT DE POLICE NATIONALE TRANSFERT DU  
DROIT DE PRIORITE AU DEPARTEMENT DES PYRENEES-MARITIMES

Date de décision : 07/11/2017



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 9. Autres domaines de competences  
9.1. Autres domaines de competences des communes

Acte :

[2017-199 ancien commissariat de PN transfert Droit de priorité au Département.PDF](#)Pièces jointes : [2017-199 Annexe plan ancien commissariat de police .PDF](#)

Annuler

Préparé

Date 08/11/17 à 14:38

Par [CESARI Veronique](#)

Transmis

Date 08/11/17 à 14:38

Par [CESARI Veronique](#)

Accusé de réception

Date 08/11/17 à 14:43

Classé

Date 08/11/17 à 15:15

Par [CESARI Veronique](#)