



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 novembre 2017

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2017 – 204 VILLA IACOMI, 12 BD FRAGONARD / PROCEDURE DE MISE EN VENTE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 octobre 2017, s'est réuni le mardi 7 novembre 2017 à 15h00 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Marc GARNIER, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Mahamadou SIRIBIE, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Monsieur Pascal PELLEGRINO (prend part aux délibérations N°199 à N°203)
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°199 à N° et à 205)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Anne-Marie DUVAL
- Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE
- Monsieur Franck BARBEY
- Madame Stéphanie MANDREA
- Monsieur Guillaume MELOT

- Madame Mékia-Nora ADDAD
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Anne-Marie DUVAL à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Valérie COPIN
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Mékia-Nora ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI à Madame Corinne SANJUAN

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 19 septembre 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2017 - 207 FONDS SPECIAL DU FOULON
APPROBATION SOLDE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2016**

**2017 - 208 BUDGET EAU POTABLE
DECISION BUDGETAIRE MODIFICATIVE N°1**

/

Questions diverses :

/

DU 7 NOVEMBRE 2017

VILLA IACOMI, 12 BD FRAGONARD / PROCEDURE DE MISE EN VENTE

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le présent rapport concerne la mise en vente par la Ville de Grasse de la villa Iacomi via le service « Immo-Interactif ».

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que la ville de Grasse est propriétaire d'un immeuble sis 12 boulevard Fragonard dénommé « Villa Iacomi », cadastré Section BH n°366 et 367.

Considérant qu'il s'agit d'un bâtiment principal (BH 366) élevé sur sous-sol, de 3 niveaux, ainsi que d'une aile (BH 367) accessible à partir des niveaux 2 et 3 du bâtiment principal constituée des lots 23 et 25. L'ensemble totalise près de 450 m² utiles dont 80 m² en sous-sol.

Considérant que le bâtiment acquis par la commune en 1982 a abrité pendant de nombreuses années les réserves des musées grassois et qu'il est actuellement désaffecté et libre de toute occupation. Ce bâtiment a vu son état général se dégrader au fil des années, et a nécessité des travaux réalisés à titre conservatoire.

Considérant l'importance des travaux de réhabilitation, il a été envisagé de procéder à la vente de ce bien en l'état.

Considérant que le bien est situé dans le périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du secteur sauvegardé. Le projet devra en respecter les préconisations et recevoir l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.

Considérant que le bien a fait l'objet d'une évaluation des Domaines actualisée pour une valeur vénale de 87 000 euros qui constituera le prix de réserve en deçà duquel aucune offre ne sera acceptée

Considérant qu'il convient de rendre attractive la mise à prix sans toutefois excéder de moins de 10 % l'estimation des Domaines.

Considérant que les notaires proposent le service « Immo-Interactif » qui intègre une plateforme de vente en ligne dont le déroulement est assuré et sécurisé par le notaire. Les honoraires liés au service immo-interactif seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

Considérant que cette procédure globalise les différentes étapes de la mise en vente telles que : constitution du dossier, publicité, organisation des visites, réception des offres.

La sélection des offres sera effectuée selon les critères suivants : le prix offert, la qualité du projet décrit à travers une notice explicative, la date prévisionnelle de l'acte authentique. Ce dernier critère sera étroitement lié à la présence ou non de conditions suspensives.

Considérant que le conseil municipal sera informé du résultat de la procédure tant sur l'identité de l'attributaire proposé que sur le montant de l'offre retenue, et devra autoriser la cession et ses conditions subséquentes.

Les commissions optimisation et performance des moyens et des ressources, équipement et aménagement du cadre de vie, vivre ensemble et qualité de vie ayant été saisies de ce dossier dans la séance du 19 octobre 2017.

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** le principe de la vente de l'immeuble communal sis, 12 boulevard Fragonard cadastré Section BH n°366 et les lots 23 et 25 dépendant de la parcelle BH 367 au prix minimum de 87 000 euros.
- **FIXER** la mise à prix net vendeur à 78 500 €.
- **DONNER MANDAT** à Maître Jean-Philippe VOUILLON, notaire, afin d'engager et mener la procédure de mise en vente de ces biens via le Service « Immo-Interactif ».
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de la mise en œuvre de cette procédure et de ce mandat.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour, et 9 voix contre : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame CONESA, Monsieur BROSSY, Madame CATTART, Monsieur VOARINO, Madame LAZREUG (2 voix), Monsieur CASSARINI.



- 8 NOV. 2017
Délibération affichée le
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

Acte classé**2017-204**

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	AR reçu	> Classé <

Identifiant FAST : ASCL_2_2017-11-08T15-03-59.00 (MI208132528)

Identifiant unique de l'acte :

006-210600698-20171107-2017-204-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))

Objet de l'acte :

VILLA IACOMI PROCEDURE DE VENTE VIA LA PLATEFORME INTERACTIVE
DES NOTAIRES

Date de décision : 07/11/2017



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 9. Autres domaines de compétences
9.1. Autres domaines de compétences des communesActe : [2017-204 IACOMI \(v2\) procédure de vente via la plateforme.PDF](#)Pièces jointes : [2017-204 Annexe Plans Iacomi.PDF](#)

Annuler

Préparé

Date 08/11/17 à 15:03

Par [CESARI Veronique](#)

Transmis

Date 08/11/17 à 15:04

Par [CESARI Veronique](#)

Accusé de réception

Date 08/11/17 à 15:19

Classé

Date 08/11/17 à 15:26

Par [CESARI Veronique](#)