



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 27 juin 2017**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2017 – 110      PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT**  
**CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE**  
**REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 1,5 MILLION D'EUROS AUPRES**  
**D'ARKEA BANQUE**  
**GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 juin 2017, s'est réuni le mardi 27 juin 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Guillaume MELOT, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

**PART EN COURS DE SEANCE** :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°93 à N° 136)  
Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°93 à N° 137)  
Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)

**ABSENTS EXCUSES** :

- Madame Patricia ROBIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE

- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Stéphanie MANDREA
- Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°107 à N°150)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°98 à N°150)

PROCURATION :

- Madame Patricia ROBIN à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Valérie COPIN à Monsieur Ali AMRANE
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO-GROS
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Philippe BONELLI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Annie DUVAL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Murièle CHABERT à Monsieur Franck BARBEY
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Monsieur Guillaume MELOT est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mars 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>2017 - 109</b> | <b>PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT</b><br><b>CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE</b><br><b>REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 5 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU CREDIT</b><br><b>AGRICOLE</b><br><b>GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE</b> |
| <b>2017 - 124</b> | <b>VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE QUARTIER ST ANTOINE</b><br><b>AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE</b>  |

Questions diverses :

/

DU 27 JUIN 2017

**PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT  
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE  
REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 1,5 MILLION D'EUROS AUPRES D'ARKEA BANQUE  
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de la concession d'aménagement du Centre Historique, la SPL Pays de Grasse Développement pour ses besoins de trésorerie avait contracté un emprunt bancaire d'1,5 million d'euros, garanti par la commune. Il a été négocié avec Arkéa Banque un différé d'amortissement sur le capital restant dû de 562.500 € et il est demandé à la Ville de Grasse sa garantie hauteur de 80% selon les nouvelles modalités.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	/	/

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°811-96 et ses différents avenants,

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant que la commune a missionné la SPL Pays de Grasse Développement en tant qu'aménageur public pour la réalisation des travaux liés aux îlots dégradés et à l'aménagement urbain du secteur Martelly, conformément au dossier signé par la Ville avec l'ANRU dans sa stratégie de Renouvellement Urbain du Grand Centre et au dossier de réalisation de ZAC.

Considérant que Pays de Grasse Développement, pour parvenir à atteindre ses objectifs opérationnels avait obtenu pour ses besoins de trésorerie un financement de 1,5 million d'euros auprès d'Arkéa Banque le 23/09/2014, au taux variable : Euribor 3 mois + 1,55 de marge avec garantie bancaire de la Ville de Grasse à hauteur de 80 %.

Considérant qu'après analyse des besoins de trésorerie, il a été demandé à l'établissement bancaire de proposer un différé d'amortissement.

Ainsi il a été décidé de retenir la proposition d'Arkéa Banque, selon les modalités suivantes :

- Montant : 562.500 €
- Nouveau terme du contrat : 30/07/2021
- Mode d'amortissement du capital : IN FINE
- Périodicité des échéances : trimestrielle

Conformément à la réglementation en vigueur pour les opérations d'aménagement visées aux articles L.300-1 à L.300 -4 du Code de l'Urbanisme, et dans le cadre de la concession d'aménagement du centre historique, la Ville de Grasse a garanti l'emprunt initial à hauteur de 80%, et il est demandé à ce qu'elle puisse garantir le capital restant dû de 562.500 € à hauteur de 80% selon les modalités précitées.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 13 juin 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie d'emprunt de la Ville de Grasse à hauteur de 80% pour un montant de capital restant dû de 562.500 euros au bénéfice de la SPL Pays de Grasse Développement.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette opération

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 33 voix pour, 12 voix contre : Monsieur DEGIOANNI, Madame BANCEL, Madame SANJUAN, Monsieur de FONTMICHEL, Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame CONESA, Monsieur BROSSY, Madame CATTART, Monsieur VOARINO.