



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 27 juin 2017

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2017 – 113 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATIONS FACADES MODIFICATION DU PERIMETRE D’ACTION ET
PROLONGATION DE LA DUREE
SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 juin 2017, s’est réuni le mardi 27 juin 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Guillaume MELOT, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHÉL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°93 à N° 136)
Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°93 à N° 137)
Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Patricia ROBIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE

- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Stéphanie MANDREA
- Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°107 à N°150)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°98 à N°150)

PROCURATION :

- Madame Patricia ROBIN à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Valérie COPIN à Monsieur Ali AMRANE
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO-GROS
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Philippe BONELLI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Annie DUVAL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Murièle CHABERT à Monsieur Franck BARBEY
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Monsieur Guillaume MELOT est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mars 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- | | |
|-------------------|--|
| 2017 - 109 | PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 5 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU CREDIT
AGRICOLE
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE |
| 2017 - 124 | VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE QUARTIER ST ANTOINE
AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE |

Questions diverses :

/

DU 27 JUIN 2017

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATIONS FACADES MODIFICATION DU PERIMETRE D'ACTION ET PROLONGATION DE LA DUREE
SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a lancé en 2015, une opération façade pour améliorer le cadre de vie de ses habitants et l'accueil des visiteurs. Cette opération concerne le « ravalement des immeubles » pour les façades et les devantures commerciales en centre historique autour de la place aux Aires et sur la rue Jean Ossola. Pour cela, la Ville de Grasse s'est appuyée sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions.

Il a été proposé en février 2017, de faire évoluer les règles de subventionnement afin d'insuffler un nouvel élan à cette opération.

Il est proposé aujourd'hui d'étendre le périmètre d'action de l'opération façades, hors devantures commerciales, et de prolonger cette opération jusqu'en 2020.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
SERVICES FINANCIERS	DEPENSES	

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°881-96 et ses différents avenants,

Vu l'intervention de la SPL Pays de Grasse Développement en centre historique au titre de sa mission d'animation d'opérations spécifiques sur les façades de l'avenant n°20,

Vu le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur approuvé par arrêté ministériel du 6 novembre 2012 qui définit les conditions de réalisation des travaux en Secteur Sauvegardé.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 modifiant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Considérant le fait que dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a mené depuis 2015 une opération de « ravalement des immeubles » en Centre Historique portant sur les façades et les devantures commerciales sur la Place aux Aires et sur la rue Jean Ossola afin d'améliorer le cadre de vie de ses habitants et l'accueil des visiteurs.

Considérant la nécessité d'insuffler un nouvel élan à cette opération, il a été adopté lors du conseil municipal du 28 février 2017 l'augmentation du pourcentage de subvention initialement voté lors du conseil municipal du 9 décembre 2014 et d'ajuster le budget global alloué.

Pour mémoire, l'octroi des subventions municipales est défini comme suit :

- Travaux de ravalement de façades :
 - 40% du montant des travaux HT plafonné selon l'état de dégradation de la façade :
 - 135 €/m² pour simple badigeon,
 - 204 €/m² pour un décroûtage partiel
 - 265 €/m² pour un décroûtage total
 - 40% de la mission de maîtrise d'œuvre, plafonnée à 9% du montant des travaux HT.

La copropriété devant obligatoirement s'attacher les services d'un maître d'œuvre pour une mission complète afin de garantir le suivi et la qualité des travaux. Cette mission comprendra notamment le contact auprès de tous les concessionnaires et le traitement de tous les réseaux apparents.

- Travaux de devantures commerciales :
 - 50 % du montant des travaux HT, plafonné à 3.000 € HT

Ainsi, jusqu'à épuisement de l'enveloppe annuelle de subvention votée, les copropriétés et commerçants peuvent constituer un dossier de demande éligible et percevoir une subvention.

⇒ Afin d'accompagner et de renforcer l'attractivité du centre historique de Grasse, nous vous proposons aujourd'hui d'une part d'élargir le périmètre de cette opération façade et d'autre part de procéder à sa prolongation jusqu'en 2020. Vous trouverez en annexe le périmètre cartographié ainsi que les rues concernées.

Le versement de l'ensemble des subventions est conditionné par la qualité de réalisation des travaux exécutés qui seront soumis à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France ou de son représentant, par le biais d'un procès-verbal d'achèvement de travaux, établi de façon contradictoire, avec le représentant de la copropriété.

Sur la base d'un budget global de subventions de 100.000 € annuel pour les années restantes jusqu'en 2020, les copropriétés, qui auront constitué un dossier de demande éligible, pourront percevoir une subvention jusqu'à épuisement de ladite enveloppe financière. Ainsi, la ville de Grasse établira et validera le planning de mise en œuvre des travaux pour chaque copropriété. Les copropriétés ayant un dossier éligible devront s'y conformer.

Au cas où la Ville de Grasse prescrirait des travaux de ravalement de façades, conformément aux articles L132-1 à L132-5 et R132-1 du code de la construction, la copropriété ne pourra pas percevoir de subventions municipales.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 13 juin 2017.

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les modalités de versement des subventions dans les conditions ci-avant rapportées sur les secteurs prioritaires du nouveau périmètre cartographié annexé ;
- **APPROUVER** la prolongation de l'opération façades jusqu'en 2020 ;
- **DIRE** que ces sommes seront inscrites aux Budgets primitifs correspondants de la Ville.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.