



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 27 juin 2017**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2017 – 111      RENOUELEMENT URBAIN**  
**OPERATION FACADE SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA**  
**AIDE AUX TRAVAUX : RENOVATION DES FACADES ET DEVANTURES COMMERCIALES**  
**VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 juin 2017, s'est réuni le mardi 27 juin 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Guillaume MELOT, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

**PART EN COURS DE SEANCE** :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°93 à N° 136)  
Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°93 à N° 137)  
Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)

**ABSENTS EXCUSES** :

- Madame Patricia ROBIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Jean-François LAPORTE

- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Stéphanie MANDREA
- Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°107 à N°150)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°98 à N°150)

PROCURATION :

- Madame Patricia ROBIN à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Valérie COPIN à Monsieur Ali AMRANE
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO-GROS
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Philippe BONELLI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Annie DUVAL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Murièle CHABERT à Monsieur Franck BARBEY
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Monsieur Guillaume MELOT est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mars 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>2017 - 109</b> | <b>PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT</b><br><b>CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE</b><br><b>REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 5 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU CREDIT</b><br><b>AGRICOLE</b><br><b>GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE</b> |
| <b>2017 - 124</b> | <b>VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE QUARTIER ST ANTOINE</b><br><b>AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE</b>  |

Questions diverses :

/

DU 27 JUIN 2017

**RENOUVELLEMENT URBAIN  
OPERATION FACADE SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA  
AIDE AUX TRAVAUX : RENOVATION DES FACADES ET DEVANTURES COMMERCIALES  
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisaient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades et les devantures commerciales en centre historique sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	27.544 €

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Considérant le fait que dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a mené depuis 2015 une opération de « ravalement des immeubles » en Centre Historique portant sur les façades et les devantures commerciales autour de la Place aux Aires et sur la rue Jean Ossola afin d'améliorer le cadre de vie de ses habitants et l'accueil des visiteurs.

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée hors taxes plafonnée à 3.000 euros.
- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée hors taxes plafonnée selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m<sup>2</sup> pour un badigeon simple, 204 €/m<sup>2</sup> pour un décroûtage partiel et 265€/m<sup>2</sup> pour un décroûtage total. Une mission de maîtrise d'œuvre complète est obligatoire subventionnée à 40%, plafonnée à 9% du montant des travaux HT.

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Le montant de ces subventions, prévues au budget de la Ville, est détaillé ci-après :

- **Commerce : 12 rue Jean Ossola – 06130 GRASSE**  
Bénéficiaire : SARL LARA, « Bulle de gourmandise »  
Montant des dépenses : 2.397 euros H.T  
Taux : 50 %  
Subvention allouée : **1.198,50 euros**
- **Commerce : 1-3 place aux Aires– 06130 GRASSE**  
Bénéficiaire : Mme TIROTTA Carmen, « CARMEN WOMEN »  
Montant des dépenses : 1.243 euros H.T  
Taux : 50 %  
Subvention allouée : **621,50 euros**
- **Façade 8 rue Jean Ossola – 06130 GRASSE**  
Bénéficiaire : copropriété 8 rue Jean Ossola, syndic bénévole : M BOMPAR
  - Phase 1 : côté rue Jean Ossola :
    - Montant des dépenses travaux : 29.000 euros H.T  
Taux : 40 % plafonné à 265 €/m<sup>2</sup>  
Subvention allouée : **11.600 euros**
    - Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 3.260 euros  
Taux 40 %, plafonné à 9% du montant des travaux HT  
Subvention allouée : **1.062 euros**
  - Phase 2 : côté rue Mirabeau
    - Montant des dépenses travaux : 30.000 euros H.T  
Taux : 40 % plafonné à 265 €/m<sup>2</sup>  
Subvention allouée : **12.000 euros**
    - Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 3.318 euros  
Honoraires fixes + 5,8 % des travaux HT :  
Taux 40 % plafonné à 9% du montant des travaux HT  
Subvention allouée : **1.062 euros**

Les commissions « optimisation et performance des moyens et ressources » et « équipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ces dossiers dans leur séance du 13 juin 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures après contrôle par les services de la Ville.
- **DIRE** que le montant précité sera imputé au budget communal.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.