



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 27 juin 2017

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2017 – 131 REALISATION D'UNE AIRE DE RETOURNEMENT – CHEMIN DES PLAINES
DE MALBOSC - DUP**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 juin 2017, s'est réuni le mardi 27 juin 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Guillaume MELOT, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°93 à N° 136)
Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°93 à N° 137)
Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Patricia ROBIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE

- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Stéphanie MANDREA
- Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°107 à N°150)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°98 à N°150)

PROCURATION :

- Madame Patricia ROBIN à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Valérie COPIN à Monsieur Ali AMRANE
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO-GROS
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Philippe BONELLI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Annie DUVAL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Murièle CHABERT à Monsieur Franck BARBEY
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Monsieur Guillaume MELOT est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mars 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2017 - 109 | PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 5 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU
CREDIT AGRICOLE
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE |
| 2017 - 124 | VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE QUARTIER ST ANTOINE
AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE |

Questions diverses :

/

DU 27 JUIN 2017

REALISATION D'UNE AIRE DE RETOURNEMENT – CHEMIN DES PLAINES DE MALBOSC - DUP

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Il est demandé au Conseil Municipal de solliciter un arrêté d'utilité publique pour l'acquisition par la Ville d'une aire de retournement privée Chemin des Plaines de Malbosc.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Madame Valérie COPIN expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

Considérant que le Chemin des Plaines de Malbosc (VC 45) accessible au niveau du 226 Avenue Antoine de St Exupéry est une voie communale qui génère des flux à double sens et qui aboutit en impasse sur une aire privée.

Considérant que cette aire, cadastrée section AR n°173 et 53 est régulièrement occupée par des véhicules en stationnement empêchant les riverains et surtout les véhicules effectuant une mission de service public (service de secours, collecte, police) à opérer un demi-tour sans manœuvres spécifiques.

Considérant qu'en égard aux nécessités de sécuriser la circulation sur les voies publiques ou des voies privées ouvertes à la circulation générale.

Il y a lieu au regard de la configuration de l'espace qui se termine en une impasse, de proposer de créer une aire de retournement en utilisant l'espace déjà existant sans travaux et ainsi, d'en réglementer le stationnement.

Considérant que pour ce faire et satisfaire ainsi à un besoin exprimant l'intérêt général, les parcelles privées pourraient ainsi être incorporées au domaine public communal.

Considérant que les parcelles AR n°173 pour 7 m² et AR n°53 pour 144 m² appartiennent indivisément à des propriétaires privés répertoriés à la matrice cadastrale, à savoir :

- Monsieur Patrick BORTOLINI pour moitié,
- Madame Marie-Jeanne GASTAUD pour un quart
- La Société Civile Immobilière SOGARO, représentée par Madame Marie-Jeanne GASTAUD, pour un quart

Considérant qu'une proposition d'achat a été faite aux co-indivisaires le 7 octobre 2016, sur la base de l'évaluation de France Domaine, appréciant à un Euro symbolique la valeur d'un tel espace ouvert à la circulation publique.

Considérant que Monsieur Patrick BORTOLINI a accepté le principe d'une cession à l'Euro symbolique de ses droits indivis.

Considérant que Madame Marie-Jeanne GASTAUD et la SCI SOGARO n'ont pas souhaité donner une suite favorable à ce jour, à cette proposition.

Considérant que l'intérêt général de l'opération au regard de la mise en sécurité des flux de circulation sur le chemin communal des Plaines de Malbosc impose de maîtriser le foncier par voie amiable ou par l'obtention d'un arrêté préfectoral d'utilité publique du projet et déclarant cessibles les parcelles énoncées.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 13 juin 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition des parcelles AR n°173 (7 m²) et AR n° 53 (144 m²), en vue de réaliser une aire de retournement sur la base d'un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique le projet ou dans le cadre d'un accord amiable, et ce, moyennant le versement de l'Euro symbolique aux propriétaires indivis.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à solliciter de l'autorité préfectorale, l'émission des arrêtés d'utilité publique et de cessibilité avec au préalable la mise à l'enquête publique d'utilité publique et parcellaire du projet.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de ce dossier, notamment les actes authentiques appelés à constater les mutations foncières en cours de procédure.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour, 6 voix contre : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame CONESA, Monsieur BROSSY, Madame CATTART, Monsieur VOARINO et 3 abstentions Monsieur de FONTMICHEL, Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI.