



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 27 juin 2017**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2017 – 123      PROPRIETE CAPOMACCIO – SERVITUDE DE PASSAGE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 juin 2017, s'est réuni le mardi 27 juin 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Guillaume MELOT, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°93 à N° 136)  
Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°93 à N° 137)  
Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Patricia ROBIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE

- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Stéphanie MANDREA
- Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°107 à N°150)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°98 à N°150)

PROCURATION :

- Madame Patricia ROBIN à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Valérie COPIN à Monsieur Ali AMRANE
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO-GROS
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Philippe BONELLI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Annie DUVAL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Murièle CHABERT à Monsieur Franck BARBEY
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Monsieur Guillaume MELOT est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mars 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>2017 - 109</b> | <b>PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT<br/>CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE<br/>REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 5 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU<br/>CREDIT AGRICOLE<br/>GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE</b> |
| <b>2017 - 124</b> | <b>VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE QUARTIER ST ANTOINE<br/>AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE</b>  |

Questions diverses :

/

DU 27 JUIN 2017

**PROPRIETE CAPOMACCIO – SERVITUDE DE PASSAGE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Il est constitué une servitude d'accès sur la parcelle communale BD 227 Bd Georges Clémenceau, au profit du fonds mitoyen appartenant à Mme CAPOMACCIO.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	2 500 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que Madame CAPOMACCIO est propriétaire d'un terrain bâti sis à Grasse 35 Bd Georges Clémenceau cadastré section BM 366.

Considérant que cette propriété est accessible depuis la voie publique au moyen d'une rampe située sur la parcelle communale cadastrée BD n° 227.

Considérant que l'accès actuel ne présente pas toutes les garanties de sécurité, il a été demandé à Madame CAPOMACCIO d'étudier un nouveau tracé.

Considérant qu'il apparaît nécessaire de prolonger le linéaire de la voie d'accès sur le fonds appartenant à la Commune en y intégrant un espace giratoire permettant une entrée et sortie sécurisée sur le Boulevard Clémenceau.

Considérant qu'en conséquence, l'emprise sur le terrain communal initialement de 91 m<sup>2</sup> est étendue à 140 m<sup>2</sup>.

Considérant que Madame CAPOMACCIO a sollicité le bénéfice de l'extension de la servitude d'accès au nouveau projet d'aménagement et demande de régulariser la servitude constituée de fait depuis plus de trente années sur le terrain communal.

Considérant que l'extension de la voie d'accès nécessite une autorisation de défrichement.

Considérant qu'il convient de préciser que la nouvelle situation ne serait pas pénalisante pour la collectivité et de nature à aggraver l'exercice de la servitude d'accès originelle.

Considérant qu'en contrepartie de la servitude consentie, Madame CAPOMACCIO verserait à la Ville de Grasse une indemnité d'un montant forfaitaire de 2 500 €.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 13 juin 2017,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 13 juin 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de la constitution de servitude de passage de véhicules et de piétons sur le terrain communal cadastré section BD n° 227 correspondant à une emprise de 140 m<sup>2</sup> au bénéfice du fonds dominant cadastré section BM n° 366 appartenant à Madame CAPOMACCIO, l'indemnité compensatoire à verser à la collectivité étant fixée à 2500 euros.
- **AUTORISER** les travaux d'aménagement de voirie nécessaire, sous réserve de l'obtention des autorisations réglementaires préalables.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son mandataire à déposer une autorisation de défrichement correspondant à l'emprise de la servitude.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire notamment l'acte constitutif de servitude.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.