



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 27 juin 2017

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2017 – 120 APPEL A MANIFESTATION D'INTERET « QUARTIER GARE »
CONVENTION DE PARTENARIAT CAPG/COMMUNE DE GRASSE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 juin 2017, s'est réuni le mardi 27 juin 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Guillaume MELOT, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°93 à N° 136)
Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°93 à N° 137)
Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°93 à N° 131)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Patricia ROBIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Jean-François LAPORTE

- Monsieur Chems SALLAH
- Madame Stéphanie MANDREA
- Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°107 à N°150)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°98 à N°150)

PROCURATION :

- Madame Patricia ROBIN à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Valérie COPIN à Monsieur Ali AMRANE
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO-GROS
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Philippe BONELLI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Annie DUVAL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Valérie DAVID
- Madame Murièle CHABERT à Monsieur Franck BARBEY
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Chems SALLAH à Monsieur Serge PERCHERON
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Monsieur Guillaume MELOT est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mars 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- | | |
|-------------------|--|
| 2017 - 109 | PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 5 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU
CREDIT AGRICOLE
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE |
| 2017 - 124 | VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE QUARTIER ST ANTOINE
AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE |

Questions diverses :

/

DU 27 JUIN 2017

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET « QUARTIER GARE »
CONVENTION DE PARTENARIAT CAPG/COMMUNE DE GRASSE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La Communauté d'agglomération du Pays de Grasse et la Commune de Grasse ont souhaité candidater conjointement à l'appel à manifestation d'intérêt « quartiers Gare » engagé par la Région PACA ayant pour objectif de créer les conditions nécessaires à une interdépendance vertueuse entre un Pôle d'Echange Multimodal (PEM) et son environnement urbain. La candidature CAPG/Commune de Grasse a été retenue parmi 6 sites lauréats à l'échelle Régionale.

Il convient donc de formaliser cette démarche par une convention de partenariat précisant les objectifs et les modalités de coopération technique et financière entre la CAPG et la Commune de Grasse pour l'étude d'aménagement qui sera menée sur le quartier de la Gare de Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
AMENAGEMENT	DEPENSES	15 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

L'assemblée régionale de PACA a adopté en avril 2015 un dispositif intitulé « Quartier de gare » (délibération n°15-269 du 24 avril 2015), ayant pour objectif de créer les conditions nécessaires à une interdépendance vertueuse entre un Pôle d'Echange Multimodal (PEM) et son environnement urbain. Ce dispositif doit ainsi contribuer à une utilisation accrue des transports collectifs, en organisant l'interface entre le PEM, les zones d'emplois, de résidences et de services et en développant la mixité fonctionnelle et sociale à proximité des gares.

Dans le cadre de ce dispositif, la Région PACA a engagé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI "quartier de gare") pour conduire une expérimentation de ce dispositif sur 6 sites pilotes. Ces premières études permettront de poser les bases de la réflexion de la Région avant de déployer le dispositif à l'échelle régionale, en fonction de modalités opérationnelles (techniques et financières) que l'expérimentation permettra de définir.

A travers cette démarche expérimentale, la Région souhaite poursuivre sa réflexion opérationnelle en matière d'articulation urbanisme/transport pour mieux répondre à son rôle de chef de file de l'intermodalité :

- Comment peut-on optimiser l'investissement transport par un projet d'aménagement ?
- Quelle est l'incidence de la fonction du PEM dans le système de transport sur le projet d'aménagement?
- Quelle est l'incidence de l'environnement urbain du PEM sur le projet d'aménagement ?

Un dossier de candidature conjointe CAPG/Commune de Grasse a donc été soumis à la Région le 25 septembre 2015.

Par courrier en date du 20 septembre 2016 du Président du Conseil Régional PACA, la candidature conjointe de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse (CAPG) et de la Commune de Grasse a été retenue par la région PACA pour cet Appel à Manifestation d'Intérêt parmi les 6 sites pilotes.

L'appel à manifestation d'intérêt prévoit un lancement des études pré-opérationnelles sur chacun des sites dans le courant de l'année 2017 dont l'objectif est d'aboutir à la définition d'un projet d'aménagement urbain partagé et sur les modalités de sa mise en œuvre. Ces études seront pilotées par la collectivité (couple commune/EPCI) en partenariat étroit avec la Région.

Considérant qu'il est nécessaire de définir les modalités de coopération technique et financière entre la CAPG et la Commune de Grasse pour mener l'étude d'aménagement pré-opérationnelle sur le quartier Gare à Grasse.

Considérant que la Région PACA finance à hauteur de 70% les études pré-opérationnelles menées sur les 6 sites pilotes retenus dans le cadre de l'appel à Manifestation d'Intérêt « quartier gare »;

Le plan de financement prévisionnel de l'étude pré-opérationnelle d'aménagement/mobilité du quartier Gare s'établissant comme suit :

- Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse (15%)	15.000 €
- Commune de Grasse (15%)	15.000 €
- Conseil Régional PACA (70%)	70.000 €
Coût prévisionnel de l'étude pré-opérationnelle	100.000 €

Il est donc proposé d'approuver le lancement de cette démarche de réflexion d'aménagement concernant le quartier de la gare de Grasse dans le cadre de cet appel à manifestation d'intérêt régional et d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat entre la CAPG et la Commune de Grasse ci-annexée.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 13 juin 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le lancement de la démarche de réflexion d'aménagement concernant le quartier gare à Grasse dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt régional par le cofinancement d'une étude d'aménagement pour laquelle la Région intervient à hauteur de 70%.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de partenariat entre la CAPG et la Commune de Grasse définissant les modalités de coopération technique et financière pour mener l'étude d'aménagement sur le quartier de la gare de Grasse portée par la CAPG.
- **DIRE** que les crédits nécessaires au cofinancement de cette étude sont inscrits au Budget 2017 de la Ville de Grasse.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.