



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 17 février 2015**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2015 – 11      RENOUELEMENT URBAIN  
                                 OPAH-RU 2009-2014  
                                 SUBVENTIONS POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS  
                                 ANNULATION DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 10 février 2015, s'est réuni le mardi 17 février 2015 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.  
PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Patricia ROBIN, Jonathan TURRILLO, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Marguerite VIALE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Alexandra ARDISSON, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Paul EUZIERE, Myriam LAZREUG, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Jean-Marc DEGIOANNI, Franck BARBEY, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Alexandra ARDISSON (prend part aux délibérations N°01 à 14)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL
- Madame Mireille BANCEL

ABSENTS :

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Monsieur Jonathan TURRILLO
- Madame Valérie DAVID à Madame Marguerite VIALE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Annie OGGERO MAIRE
- Madame Alexandra ARDISSON à Madame Muriel CHABERT
- Monsieur Philippe Emmanuel DE FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG
- Madame Mireille BANCEL à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Chems SALLAH est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 9 décembre 2014.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 17 FEVRIER 2015

RENOUVELLEMENT URBAIN  
OPAH – RU 2009 - 2014  
SUBVENTION POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS  
ANNULATION DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Annulation des subventions municipales pour réhabilitation des parties communes et privatives pour les propriétaires bailleurs

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	-33 346 €

Monsieur le Maire expose,

Vu la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain signé en date du 28/04/09

Vu l'avenant N°1 à la convention signé le 31 mai 2013,

Vu les délibérations du Conseil Municipal de Grasse datées des 27 mars 2009, 03 février 2011 et 28 mars 2013 qui ont approuvé les modalités d'attribution et de versement des subventions de la ville de Grasse.

Il est rappelé que les délais pour réaliser les travaux et demander le paiement des subventions sont de trois ans à partir de la date de la Délibération du Conseil Municipal allouant la subvention, conformément aux conditions de l'ANAH.

Les travaux sont contrôlés par l'Architecte des Bâtiments de France et le versement de la subvention définitive assujetti à l'accord des services de la Ville de Grasse, sur présentation des factures acquittées.

Il s'avère qu'un certain nombre de dossiers ayant fait l'objet d'une demande de subvention n'ont pas été suivi d'effets, ce qui conduit à annuler purement et simplement les subventions suivantes et à rétablir un niveau de consommation de subvention conforme à la réalité opérationnelle :

- Reliquat de subvention dû à l'écart entre le devis et la facture définitive :
  - IMMEUBLE : **12 rue Amiral de Grasse** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 494 € TTC  
Propriétaire : Madame FABBRI Jeanne
- – Vente du bien :
  - IMMEUBLE : **27 rue Marcel Journet** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 202 € TTC  
Propriétaire : Monsieur VAUTRAIN Jean-Philippe

- IMMEUBLE : **9 rue Dominique Conte** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 252 € TTC  
Propriétaire : SCI GRASSE VAUBAN représentée par Monsieur DI NATALE
- IMMEUBLE : **28/30 rue Tracastel** – 06130 GRASSE  
subvention : 331 € TTC  
Copropriété 28/30 rue Tracastel représentée par Madame POTHUS, syndic bénévole
- IMMEUBLE : **21 rue Amiral de Grasse** – 06130 GRASSE  
subvention : 786 € TTC  
Propriétaire : SARL CLIC représentée par Madame PIA KHERER Maria
- – Travaux non réalisés dans les temps impartis (3 ans) :
  - IMMEUBLE : **7 rue Dominique Conte** – 06130 GRASSE  
subvention : 2 624 € TTC  
Propriétaire : SCI GRASSE VAUBAN représentée par Monsieur DI NATALE
  - IMMEUBLE : **32 rue de la Fontette** – 06130 GRASSE  
subvention parties privatives: 1 867 € TTC  
Propriétaire : Madame et Monsieur SOUDARAVELOU
  - IMMEUBLE : **32 rue de la Fontette** – 06130 GRASSE  
subvention parties communes : 1 750 € TTC  
Propriétaire : Madame et Monsieur SOUDARAVELOU
  - IMMEUBLE : **6 place aux Aires** – 06130 GRASSE  
subvention parties communes: 2 301 € TTC  
Propriétaire : SCI ROSTOPOCHINE représentée par Monsieur MERKER
  - IMMEUBLE : **6 place aux Aires** – 06130 GRASSE  
subvention parties privatives : 6 533 € TTC  
Propriétaire : SCI ROSTOPOCHINE représentée par Monsieur MERKER
  - IMMEUBLE : **2 rue Font Neuve/6 place aux Herbes** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 676 € TTC  
Propriétaire : SCI DE LYNX CROISSETTE représentée par Monsieur ENARD DE LYNX
  - IMMEUBLE : **30 place aux Aires** – 06130 GRASSE  
subvention : 292 € TTC  
Propriétaire : SCI COURS HONORE CRESP représentée par Monsieur MERKER
  - IMMEUBLE : **30 place aux Aires** – 06130 GRASSE  
subvention : 238 € TTC  
Propriétaire : Monsieur NIQUIN Gilbert
  - IMMEUBLE : **12 rue Amiral de Grasse** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 494 € TTC  
Propriétaire : Madame FABBRI Jeanne
  - IMMEUBLE : **25 rue Amiral de Grasse/ 18 rue des Augustins** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 456 € TTC  
Propriétaire : Monsieur FILIPPI Alain
  - IMMEUBLE : **25 rue Amiral de Grasse/ 18 rue des Augustins** – 06130 GRASSE  
subvention : 400 € TTC  
Propriétaire : Monsieur CERVANTES Jean-François
  - IMMEUBLE : **17 rue Paul Goby** – 06130 GRASSE  
subvention : 95 € TTC  
Propriétaire : Monsieur ZIEZUILKO Michel
  - IMMEUBLE : **4 A rue Porte Neuve** – 06130 GRASSE  
subvention : 782 € TTC  
Propriétaire : Monsieur MARQUES Jean-Pierre

- IMMEUBLE : **23 rue Amiral de Grasse** – 06130 GRASSE  
subvention : 882 € TTC  
Propriétaire : Monsieur et Madame CLERET
- Travaux faits couverts par les assurances :
  - IMMEUBLE : **9 rue de l'Oratoire** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 584 € TTC  
Propriétaire : SCI CLARA représentée par Monsieur BENEZAT
- Travaux faits non conformes :
  - IMMEUBLE : **4 place Etienne Roustan** – 06130 GRASSE  
subvention : 1 025 € TTC  
Copropriété 4 place Etienne Roustan représentée par Monsieur BARGAIN, syndic bénévole
- Changement de destination devenant PO :
  - IMMEUBLE : **2 rue des quatre Coins** – 06130 GRASSE  
subvention : 3 152 € TTC  
Propriétaire : SCI DUO HUIT représentée par Monsieur MARTINEZ Philippe
  - IMMEUBLE : **14/16 rue Tracastel** – 06130 GRASSE  
subvention : 130 € TTC  
Propriétaire : Madame WETTSTEIN Sibylle

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ces dossiers dans sa séance du 28 janvier 2015,

Je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE** en compte l'annulation des sommes précitées pour les motifs précédemment exposés.
- **DIRE** que les subventions citées ci-dessus sont purement et simplement annulées au budget communal.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.