

|  |
|--|
| <p style="text-align: center;"><b>CONTRAT DE PARTICIPATION A LA CREATION D'UN ESPACE PAYSAGER<br/>SITUE AVENUE HENRI DUNANT.</b></p> |
|--|

**Entre les soussignés :**

La **Ville de Grasse**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jérôme VIAUD agissant au nom et pour le compte de la commune en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du,

Ci-après dénommée « **la Ville de Grasse** », d'une part

**ET**

**M. Claude CHETON**, demeurant 11 avenue Henri Dunant à GRASSE (06130).

Ci-après dénommée « **Claude CHETON** » d'autre part

**IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

M. Claude CHETON a obtenu le 2 septembre 2011 un permis de construire un bâtiment de 17 logements situé avenue Henri Dunand à GRASSE sur un terrain cadastré section BY 244. Ledit permis de construire a été réalisé.

La Ville de GRASSE souhaite réaliser un aménagement paysager de type square afin de qualifier qualitativement un site situé avenue Henri Dunant sous le pont de l'avenue Frédéric Mistral.

M. Claude CHETON souhaite financer cet aménagement qui est situé face à l'accès de la résidence privée « Le Grand Pin » qui complémentera les aménagements de qualité effectués et valorisera cet accès.

M. Claude CHETON a souhaité volontairement concourir au financement de l'équipement susmentionné, les conditions de celui-ci étant ci-après définies.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE 1 - OBJET**

En conséquence, M. Claude CHETON offre à la commune de financer ledit square et les infrastructures qui lui sont utiles à hauteur de 100 000 euros. La Ville réalisera en maîtrise d'ouvrage les travaux relatifs à cet aménagement.

## **ARTICLE 2 - MONTANT DE L'OFFRE**

La participation de M. Claude CHETON est limitée à un montant forfaitaire et définitif de 100 000 euros. Ceci quelques soient les sujétions prévues ou imprévues rencontrées dans la mise en œuvre du projet.

## **ARTICLE 3 - MODALITES DE REALISATION DE L'OFFRE**

M. Claude CHETON s'engage à verser à la Commune la totalité de la somme de 100 000 euros net de taxes dès réception de l'avis de paiement par le comptable du trésor.

## **ARTICLE 4 – ACCEPTATION PAR LA COLLECTIVITE**

Par délibération N° 2015-32, en date du 17 février 2015, la Commune déclare accepter le présent engagement en tant qu'offre unilatérale de concours faite par M. Claude CHETON.

La Commune déclare s'engager à tout mettre en œuvre pour réaliser les travaux jusqu'au parfait achèvement. La Commune s'engage à justifier de l'utilisation des fonds sur demande de M. Claude CHETON. Un plan du projet d'aménagement est annexé à la présente délibération.

## **ARTICLE 5 – CLAUSE RESOLUTOIRE**

M. Claude CHETON affirme, à titre de clause essentielle et déterminante de son engagement que la présente offre est faite sous la condition résolutoire de la réalisation effective et définitive par la Commune de l'opération projetée. Si l'ouvrage n'est pas commencé dans un délai de deux ans et terminer dans un délai de trois ans à compter de la signature de la présente convention, la commune sera redevable de la somme déjà versée à l'égard de M. Claude CHETON et devra procéder à son remboursement à première demande émanant de la société.

## **ARTICLE 6 : REGLEMENT DES LITIGES**

Toutes difficultés, à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention qui n'auraient pu faire l'objet d'un règlement amiable, seront soumises à la juridiction compétente.

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile pour le Ville de Grasse en l'hôtel de Ville de Grasse – BP 12069 – 06131 GRASSE CEDEX pour l'occupant. M. Claude CHETON, demeurant 11 avenue Henri Dunant à GRASSE (06130).

A Grasse, le

Nombres d'exemplaires :

Pour la Ville de GRASSE,  
Le Maire,

Claude CHETON

Jérôme VIAUD  
Vice-Président du Conseil Général  
des Alpes-Maritimes  
Président de la Communauté d'Agglomération  
Du Pays de Grasse