



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 17 février 2015**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2015 – 03      GARANTIE D'EMPRUNT OGEC FENELON

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 10 février 2015, s'est réuni le mardi 17 février 2015 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Patricia ROBIN, Jonathan TURRILLO, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Marguerite VIALE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Alexandra ARDISSON, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Paul EUZIERE, Myriam LAZREUG, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Jean-Marc DEGIOANNI, Franck BARBEY, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Alexandra ARDISSON (prend part aux délibérations N°01 à 14)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL
- Madame Mireille BANCEL

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Monsieur Jonathan TURRILLO
- Madame Valérie DAVID à Madame Marguerite VIALE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Annie OGGERO MAIRE
- Madame Alexandra ARDISSON à Madame Muriel CHABERT
- Monsieur Philippe Emmanuel DE FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG
- Madame Mireille BANCEL à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Chems SALLAH est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 9 décembre 2014.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 17 FEVRIER 2015

**GARANTIE D'EMPRUNT OGEF FENELON**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre du projet de délocalisation de l'ensemble des sites dédiés à l'accueil des enfants de maternelle et de primaire vers le site de « la parcelle TOMBAREL », l'OGEF FENELON sollicite une garantie de la ville pour un emprunt de 7 750 000, destiné à financer l'acquisition du terrain et les démolitions y afférentes ainsi que les travaux de construction.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur le Maire expose :

Vu les articles L. 2252-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu le courrier du 19 janvier 2015 par lequel l'association OGEF FENELON (Organisme de Gestion de l'Enseignement Catholique, association Loi 1901, gestionnaire de l'INSTITUT FENELON, établissement d'enseignement placé sous le régime du contrat d'association avec l'Etat, sis à Grasse, 7 avenue Yves Emmanuel Baudoin) a saisi la Ville d'une demande de garantie d'emprunt

Considérant que cette demande de garantie d'emprunt est destinée à permettre à l'OGEF FENELON d'obtenir le ou les emprunts nécessaires au projet de délocalisation de l'ensemble des sites dédiés à l'accueil des enfants de maternelle et de primaire vers le site de « la parcelle TOMBAREL »,

Considérant que l'OGEF FENELON sollicite une garantie de la ville pour un emprunt de 7 750 000 pour un montant d'emprunt de 15 500 000 euros. Le financement de l'opération est ainsi assuré :

- emprunt de 2 millions d'euro pour l'acquisition et des démolitions utiles
- emprunt de 13,5 millions d'euro pour les travaux de construction (15 million) soit un emprunt total de 15,5 million
- autofinancement de 1,5 million.

Considérant que la garantie ainsi sollicitée s'élève à hauteur de 50 %.

Considérant que les ratios prudentiels fixés par l'article L. 2252-1 du code général des collectivités territoriales sont respectés,

Compte tenu de l'intérêt que présente ce projet, et après avoir pris connaissance des projets de contrats,

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie dans sa séance du 28 janvier 2015,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir décider ce qui suit :

**ARTICLE 1:** la Commune de GRASSE accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement des emprunts qui suivent pour un montant total de 7 750 000, souscrits par l'OGEF FENELON auprès de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur, du Crédit Agricole Provence Côte d'Azur et de la banque HSBC.

Les caractéristiques des emprunts destinés au financement de l'acquisition et des travaux sont les suivantes :

Emprunt auprès de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur :

Montant de l'emprunt	: 7 500 000 euros
Montant garanti	: 3 750 000 euros
Echéances constantes	: mensuelles
Taux d'intérêt	: TEC 10 + 2, 90 points (à titre indicatif un taux de 3, 49 % au 4 février 2015)
Durée totale du prêt:	: 22 ans + 2 ans de préfinancement
Frais de dossier	: 11 250 €

Emprunt auprès du Crédit Agricole Provence Côte d'Azur :

Montant de l'emprunt	: 3 500 000 euros
Montant garanti	: 1 750 000 euros
Echéances constantes	: mensuelles
Taux d'intérêt fixe maximum	: Taux révisable CAPE 0 de 3, 45 %
Durée totale du prêt:	: 22 ans + un différé en capital de 18 mois
Frais de dossier	: 5 250 €

Emprunt auprès de HSBC

Montant de l'emprunt	: 4 500 000 euros
Montant garanti	: 2 250 000 euros
Echéances constantes	: mensuelles
Taux d'intérêt fixe maximum	: TEC 10 + 2, 90 points (à titre indicatif un taux de 3, 46 % au 3 février 2015)
Durée totale du prêt:	: 20 ans + 18 mois de différé pendant la durée des travaux
Frais de dossier	: 6 750 €

Ce financement fera l'objet de contrats de prêt.

**ARTICLE 2 :** au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande des banques mentionnées ci-dessus, adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**ARTICLE 3** : le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**ARTICLE 4** : l'OGEC FENELON s'engage envers la commune de Grasse à consentir une hypothèque conventionnelle de 1<sup>er</sup> rang sur ses biens dès la première demande et dans le cadre de la législation en vigueur.

L'OGEC FENELON devra informer la Ville de tout événement de nature à compromettre le remboursement des prêts stipulés ci-dessus en particulier en faisant connaître, au moins deux mois à l'avance, les difficultés susceptibles d'entraîner une impossibilité de faire face à tout ou partie des échéances.

**ARTICLE 5** : l'OGEC FENELON transmet conformément ses comptes certifiés.

**ARTICLE 6** : les dispositions de la présente délibération relative à la promesse d'hypothèque à consentir par l'OGEC FENELON ne sont pas opposables aux banques prêteuses citées ci-dessus.

**ARTICLE 7** : le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à signer les conventions de garantie d'emprunt avec l'OGEC FENELON.

**ARTICLE 8** : le Conseil Municipal autorise le Maire à intervenir aux contrats de prêt qui seront passés entre l'emprunteur et les prêteurs indiquées ci-dessus.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.