



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 17 février 2015

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2015 – 26 REQUALIFICATION ZA CARRE MARIGARDE
AVENANT N°1 A LA CONVENTION RELATIVE A UNE MAITRISE D'OUVRAGE
UNIQUE COMMUNE DE GRASSE/COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS
DE GRASSE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 10 février 2015, s'est réuni le mardi 17 février 2015 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Patricia ROBIN, Jonathan TURRILLO, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Marguerite VIALE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Alexandra ARDISSON, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Paul EUZIERE, Myriam LAZREUG, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Jean-Marc DEGIOANNI, Franck BARBEY, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Alexandra ARDISSON (prend part aux délibérations N°01 à 14)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL
- Madame Mireille BANCEL

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Monsieur Jonathan TURRILLO
- Madame Valérie DAVID à Madame Marguerite VIALE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Annie OGGERO MAIRE
- Madame Alexandra ARDISSON à Madame Muriel CHABERT
- Monsieur Philippe Emmanuel DE FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG
- Madame Mireille BANCEL à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Chems SALLAH est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 9 décembre 2014.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 17 FEVRIER 2015

**REQUALIFICATION ZA CARRE MARIGARDE
AVENANT N° 1 A LA CONVENTION RELATIVE A UNE MAITRISE D'OUVRAGE UNIQUE
COMMUNE DE GRASSE / COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le présent rapport a pour objet d'autoriser Monsieur le Maire ou son Adjointe à signer l'avenant n° 1 à la convention relative à la maîtrise d'ouvrage unique pour les travaux de voirie et de réseaux divers de la Zone d'Activités du Carré-Marigarde entre la Commune de Grasse et la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT TTC
Direction Générale des Services Techniques	DEPENSES ESTIMEES, dont :	294 666,72 €
	Budget annexe de l'Eau potable	100 096,44
	Budget annexe de l'Assainissement	104 693,40
	Budget Principal Eaux pluviales	89 876,88

Madame Nicole NUTINI expose :

VU la délibération n° 2013_158 en date du 4 juillet 2013, précisant les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage unique pour réaliser l'opération de requalification des voiries et des réseaux divers de la zone d'activités du carré-Marigarde.

Considérant que le projet de requalification de la zone d'activités relève simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrages soumis aux dispositions de la loi n°85-704 du 12 juillet 1985, relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée :

- La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, au titre de ses compétences en matière d'aménagements sur les zones d'activités,
- La Ville de Grasse, au titre de ses compétences générales et notamment en matière de réseaux « humides » (eaux usées, eau potable et eaux pluviales).

Compte tenu des liens existants entre les travaux et les ouvrages relevant de la compétence de chacune des parties, de leur imbrication, et afin de garantir la cohérence et la coordination d'interventions, il a été convenu, conformément aux dispositions de l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique, que cette opération serait réalisée par un seul maître d'ouvrage public, en l'occurrence la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, qui agira en tant que « maître d'ouvrage unique de l'opération ».

Considérant qu'en date du 18 mars 2014, la Communauté d'Agglomération a notifié les marchés de travaux relatifs aux trois lots techniques (travaux de VRD, Aménagements paysagers, Travaux d'éclairage public).

Considérant qu'en date du 17 novembre 2014, le Syndicat Départemental de l'Electricité et du Gaz des Alpes-Maritimes (SDEG) a remis ses études techniques et financières concernant la mise en souterrain du réseau de basse tension.

Considérant que ce projet nécessite également la réalisation de travaux directement par les concessionnaires de réseaux.

Au regard de l'ensemble de ces éléments, le budget prévisionnel de l'opération est modifié et la répartition du coût de l'opération est la suivante :

Répartition financière initiale

	Pays de Grasse		Commune de Grasse		
	Terrassements, génie civil, VRD	Espaces Verts	Eau Potable	Eaux usées	Eaux pluviales
Montant € HT	1 333 000,00	80 000,00	105 000,00	65 000,00	97 000,00
TVA	261 268,00	15 680,00	20 580,00	12 740,00	19 012,00
Total € TTC	1 594 268,00	95 680,00	125 580,00	77 740,00	116 012,00
Total € TTC	1 689 948,00		319 332,00		

Répartition financière actualisée

	Pays de Grasse		Commune de Grasse		
	Terrassements, génie civil, VRD	Espaces Verts	Eau Potable	Eaux usées	Eaux pluviales
Montant € HT	971 086,52	57 962,40	83 413,70	87 244,50	74 897,40
TVA	193 800,64	11 592,48	16 682,74	17 448,90	14 979,48
Total € TTC	1 164 887,16	69 554,88	100 096,44	104 693,40	89 876,88
Total € TTC	1 234 442,04		294 666,72		

La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse réglera l'ensemble des travaux après attachement contradictoire. La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse procédera à l'émission d'un titre de recettes à l'encontre de la Commune de Grasse correspondant au montant des travaux et prestations réalisés pour son compte. La Commune de Grasse va demander un fond de concours à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse pour les travaux effectués sur le réseau d'eaux pluviales. (50 % du montant total des eaux pluviales).

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie dans sa séance du 28 janvier 2015,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie dans sa séance du 28 janvier 2015,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le principe et les conditions générales de cet avenant n° 1 avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse concernant la maîtrise d'ouvrage unique pour les travaux de requalification de voirie et de réseaux divers de la zone d'activités du Carré-Marigarde, dont le projet figure en annexe.
- **APPROUVER** les modalités et les répartitions financières de cet avenant.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer cet avenant avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, ainsi que tous les documents, contrats, autorisations, avenants, ou conventions de services ou de travaux nécessaires relatifs à la mise en œuvre de cette opération.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à solliciter un fond de concours à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, au profit de la Commune de Grasse, pour les travaux effectués sur le réseau d'eaux pluviales.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.