

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE A LA REALISATION D'UN ECRETEMENT PRESCRIT PAR  
LE PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DE GRASSE**

**AVENANT N°2**

**Entre les soussignés :**

La **Ville de Grasse**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jean-Pierre LELEUX, agissant au nom et pour le compte de la commune en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 20 février 2014

Ci-après dénommée « **la Ville de Grasse**, d'une part,

**ET**

La **Copropriété du 5 rue Tracastel** à GRASSE représentée par son syndic bénévole en exercice Monsieur PALLARO autorisé à l'effet des présentes par une décision de l'assemblée générale de la copropriété en date du 30 janvier 2013 ci-annexé.

Ci-après dénommée « **La Copropriété** », d'autre part

**PREAMBULE :**

La copropriété du 5 rue Tracastel a signé une convention avec la Ville de GRASSE le 31 juillet 2013 qui règle les modalités d'attribution des participations de la Ville et de leur versement. Ladite convention renvoyait à un avenant pour le versement du montant prévu pour les travaux une fois ceux-ci estimés. Par délibération du 20 février 2014, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°1 par lequel la Ville a fixé le montant des aides versées générées par l'écèlement.

Dans ce dispositif la Ville prend en charge le rachat par la copropriété de la partie à écèlement. La délibération du 31 juillet 2013 prévoyait un montant d'acquisition de 12 000 euros et une estimation des frais notariés à hauteur de 2 105, 76 euros. Les frais notariés ont évolué au 1<sup>er</sup> mars 2014. L'acte va être signé, les frais notariés définitifs s'élèvent à

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La convention initiale signée le 31 juillet 2013 prévoyait un montant de frais notariés pris en charge par la Ville d'un montant de 2 105, 76 euros. Cette somme a déjà été versée.

Le montant définitif des frais notariés s'élève à un montant de 2 460euros.

Il est donc versé à la copropriété un montant complémentaire de 354,24 euros.

## **ARTICLE 2 – CONVENTION INITIALE et AVENANT N° 1**

Les autres dispositions de la convention du 31 juillet 2013 amendée et complétée par son avenant n°1 demeurent inchangées et applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant, et resteront en vigueur jusqu'à l'échéance de la convention.

A Grasse, le

Pour la Copropriété  
Son Représentant

Pour la Ville de GRASSE,  
Le

M. PALLARO