



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 1<sup>er</sup> juillet 2014**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**OBJET : 2014 – 134      RENOUELEMENT URBAIN – OPAH RU 2009-2014**  
**SUBVENTIONS POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS**  
**VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 24 juin 2014, s'est réuni le mardi 1<sup>er</sup> juillet 2014 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Jonathan TURRILLO, Catherine BUTTY, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Marc GARNIER, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Marguerite VIALE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Alexandra ARDISSON, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Paul EUZIERE, Myriam LAZREUG, Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Mireille BANCEL, Franck BARBEY, Corinne SANJUAN.

**PART EN COURS DE SEANCE :**

Madame Dominique BOURRET (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).  
Madame Valérie DAVID (prend part aux délibérations N°115 et 116).  
Monsieur Jean-Marc GARNIER (prend part aux délibérations N°115 à 126).  
Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°115 à 135).  
Monsieur Serge PERCHERON (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).  
Madame Alexandra ARDISSON (prend part aux délibérations N°115 à 127).  
Monsieur Philippe-Emmanuel DEFONTMICHEL (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).  
Madame Corinne SANJUAN (prend part aux délibérations N°115 et 116).

#### ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Christophe MOREL.
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI.

#### ABSENTS :

- Monsieur André MASSON.

#### ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°117 à 161).

#### PROCURATION :

- Monsieur Christophe MOREL à Monsieur Philippe WESTRELIN.
- Madame Valérie COPIN à Madame Aline BOURDAIRE.
- Madame Dominique BOURRET à Monsieur Cyril DAUPHOUD.
- Madame Valérie DAVID à Madame Jocelyne BUSTAMENTE.
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Brigitte VIDAL.
- Madame Murièle CHABERT à Madame Nicole NUTINI.
- Monsieur Serge PERCHERON à Madame Claude MASCARELLI.
- Madame Alexandra ARDISSON à Madame Anne-Marie DUVAL.
- Monsieur Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG.
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI à Monsieur Franck BARBEY.
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL.

Monsieur Chems SALLAH est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté les procès-verbaux des séances des 20 mai et 20 juin 2014.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2014 – 130      DOSSIER D'INSCRIPTION AU PATRIMOINE DE L'HUMANITE DES SAVOIR-FAIRE LIES AU  
PARFUM EN PAYS DE GRASSE  
CONVENTION TRIPARTITE ENTRE LA VILLE DE GRASSE, LA COMMUNAUTE  
AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE ET L'ASSOCIATION PATRIMOINE VIVANT DU  
PAYS DE GRASSE

Questions diverses :

2014 – 161      DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
LOCAUX SAINT CLAUDE ET SAINT MATHIEU

DU 01 JUILLET 2014

**RENOUVELLEMENT URBAIN  
OPAH – RU 2009 - 2014  
SUBVENTION POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS  
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Le présent rapport a pour objet d'autoriser Monsieur le Maire à procéder aux versements des subventions pour réhabilitation des parties communes et privatives pour les propriétaires occupants sur présentation des factures acquittées après contrôle par les services de la Ville de la conformité des travaux et avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
DGA AMENAGEMENT	DÉPENSES	1 320 €

Monsieur Philippe WESTRELIN expose,

Vu la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain, en date du 28 juillet 2009.

Vu l'avenant N°1 à la convention signé le 31 mai 2013,

Vu la délibération du 28 mars 2013 du Conseil Municipal de Grasse qui a approuvé les modalités d'attribution et de versement des subventions de la ville de Grasse.

Considérant que cette aide spécifique aux propriétaires occupants est applicable depuis le 1<sup>er</sup> juin 2013 :

- Est accordée sous conditions de ressources (en fonction du revenu fiscal de référence n-2) ;
- En contrepartie le propriétaire s'engage à occuper son logement à titre de résidence principale pendant une durée de 6 ans, à la suite de la réalisation des travaux ;
- Concerne des travaux lourds liés à un arrêté de péril ou d'insalubrité, de sortie d'indécence et d'insalubrité, d'économie d'énergie et pour l'autonomie de la personne.

Considérant que dans la limite des crédits annuellement réservés par la Ville, la subvention sera de :

- 5 % d'un montant plafonné de 20.000 € HT de travaux pour les propriétaires, dont les ressources ne dépassent pas le plafond. Montant minimum de travaux pris en compte 1.000 € HT ;

Dans le cadre d'un rapport d'insalubrité ou d'un arrêté de péril, cette aide sera portée à :

- 10 % d'un montant plafonné de 50.000 € H.T. de travaux pour les propriétaires occupants ne dépassant pas le plafond de ressources pris en compte par l'ANAH.
- Une prime de 500 € complémentaire à celle de l'ANAH de 3.500 €, et à la subvention initiale, pour les travaux d'économie d'énergie qui améliorent d'au moins 25% la performance énergétique du logement.

Il est rappelé que les délais pour réaliser les travaux et demander le paiement des subventions sont de trois ans à partir de la date de la Délibération du Conseil Municipal allouant la subvention, conformément aux conditions de l'ANAH.

*Réf dossier OPAH-RU-PO n°38*

**Nom du propriétaire :**

Adresse du logement subventionné :

Nature des travaux :

Montant total des travaux :

Montant des travaux subventionnés:

Montant total des aides allouées (primes et subventions, tous partenaires confondus) :

Détail des subventions et primes

Subvention ANAH (35%)

Subvention CAPAP (25%)

**Subvention Ville de Grasse (5%) :**

**Monsieur GUILLOUCHI Abdelhemi**

25 rue Amiral de Grasse/18 rue des Augustins

06 130 GRASSE

Réfection d'un plancher

22 945 € TTC quote part 2 345 € TTC

2 055 € HT

1 336 €

719 €

514 €

**103 €**

*Réf dossier OPAH-RU-PO n°39*

**Nom du propriétaire :**

Adresse du logement subventionné :

Nature des travaux :

Montant total des travaux et honoraires :

Montant des travaux et honoraires subventionnés :

Montant total des aides allouées (primes et subventions, tous partenaires confondus) :

Détail des subventions et primes

Subvention ANAH (35%)

Subvention CAPAP (25%)

**Subvention Ville de Grasse (5%) :**

**Madame SAADI Laïda**

5 rue Tracastel

06 130 GRASSE

Réfection de la toiture avec écrêtement et isolation

69 235 € TTC quote part 13 847 € TTC

12 390 €

8 052 €

4 336 €

3 097 €

**619 €**

*Réf dossier OPAH-RU-PO n°40*

**Nom du propriétaire :**

Adresse du logement subventionné :

Nature des travaux :

Montant total des travaux :

Montant des travaux subventionnés:

Montant total des aides allouées (primes et subventions, tous partenaires confondus) :

Détail des subventions et primes

Subvention ANAH (50%)

Subvention CAPAP (20%)

**Subvention Ville de Grasse (10%) :**

**Madame DOPLER Viviane**

2 rue de l'Oratoire

06 130 GRASSE

Réfection complète de la Cage d'escalier

37 592 € TTC quote part 5 622 € TTC

5 493 €

4 394 €

2 747 €

1 098 €

**549 €**

*Réf dossier OPAH-RU-PO n°41*

**Nom du propriétaire :**

**Monsieur PEYSSON Marc**

Adresse du logement subventionné :

5 rue Porte Neuve

06 130 GRASSE

Nature des travaux :

Réfection de la Toiture + isolation

Montant total des travaux :

31 486 € TTC quote part 1 240 € TTC

Montant des travaux subventionnés:

987 €

Montant total des aides allouées (primes et subventions, tous partenaires confondus) :

642 €

Détail des subventions et primes

Subvention ANAH (35%)

346 €

Subvention CAPAP (25%)

247 €

**Subvention Ville de Grasse (5%) :**

**49 €**

Les travaux sont contrôlés par l'Architecte des Bâtiments de France et le versement de la subvention définitive est assujéti à son accord et à l'avis des services de la Ville de Grasse, sur présentation des factures acquittées.

Le propriétaire s'engage à reverser à la ville de Grasse la totalité du montant de la subvention reçue en cas de mutation ou de modification qui pourrait être apportée aux conditions d'occupation du logement pendant la durée de l'engagement .

La commission plénière ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 19 juin 2014.

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures acquittées après contrôle par les services de la Ville de la conformité des travaux et avis de l'Architecte des Bâtiments de France;

- **DIRE** que les sommes précitées sont inscrites au budget communal.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.