



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 1^{er} juillet 2014

| NOMBRE DE MEMBRES | | |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Afférents au Conseil Municipal | en exercice | qui ont pris part à la Délibération |
| 45 | 45 | 44 |

**OBJET : 2014 – 132 PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DU SECTEUR SAUVEGARDE
AVENANT N° 2 A LA CONVENTION AVEC LA COPROPRIETE 5 RUE TRACASTEL**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 24 juin 2014, s'est réuni le mardi 1^{er} juillet 2014 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Jonathan TURRILLO, Catherine BUTTY, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Marc GARNIER, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Marguerite VIALE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Alexandra ARDISSON, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Paul EUZIERE, Myriam LAZREUG, Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Mireille BANCEL, Franck BARBEY, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Dominique BOURRET (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).
Madame Valérie DAVID (prend part aux délibérations N°115 et 116).
Monsieur Jean-Marc GARNIER (prend part aux délibérations N°115 à 126).
Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°115 à 135).
Monsieur Serge PERCHERON (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).
Madame Alexandra ARDISSON (prend part aux délibérations N°115 à 127).
Monsieur Philippe-Emmanuel DEFONTMICHEL (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).
Madame Corinne SANJUAN (prend part aux délibérations N°115 et 116).

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Christophe MOREL.
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI.

ABSENTS :

- Monsieur André MASSON.

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°117 à 161).

PROCURATION :

- Monsieur Christophe MOREL à Monsieur Philippe WESTRELIN.
- Madame Valérie COPIN à Madame Aline BOURDAIRE.
- Madame Dominique BOURRET à Monsieur Cyril DAUPHOUD.
- Madame Valérie DAVID à Madame Jocelyne BUSTAMENTE.
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Brigitte VIDAL.
- Madame Murièle CHABERT à Madame Nicole NUTINI.
- Monsieur Serge PERCHERON à Madame Claude MASCARELLI.
- Madame Alexandra ARDISSON à Madame Anne-Marie DUVAL.
- Monsieur Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG.
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI à Monsieur Franck BARBEY.
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL.

Monsieur Chems SALLAH est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté les procès-verbaux des séances des 20 mai et 20 juin 2014.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2014 – 130 DOSSIER D'INSCRIPTION AU PATRIMOINE DE L'HUMANITE DES SAVOIR-FAIRE LIES AU
PARFUM EN PAYS DE GRASSE
CONVENTION TRIPARTITE ENTRE LA VILLE DE GRASSE, LA COMMUNAUTE
AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE ET L'ASSOCIATION PATRIMOINE VIVANT DU
PAYS DE GRASSE

Questions diverses :

2014 – 161 DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
LOCAUX SAINT CLAUDE ET SAINT MATHIEU

DU 01 JUILLET 2014

**PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DU SECTEUR SAUVEGARDE
AVENANT N°2 A LA CONVENTION AVEC LA COPROPRIETE 5 RUE TRACASTEL**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la mise en place des mesures de soutien aux écrêtements, la ville a signé une convention avec la copropriété du 5 rue Tracastel. Le présent avenant n° 2 permet de modifier les frais notariés, ceux-ci ayant évolué.

INCIDENCE BUDGETAIRE

| SERVICE GESTIONNAIRE | IMPUTATION BUDGETAIRE | MONTANT T.T.C. |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| JURIDIQUE | DEPENSES | 354,24 € |

Monsieur le Maire expose :

Vu la délibération du 27 septembre 2012 par laquelle le Conseil Municipal a mis en place un dispositif d'aides aux copropriétés pour leur permettre de réaliser les écrêtements prévus au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du secteur sauvegardé.

Considérant que la copropriété du 5 rue Tracastel a signé une convention avec la Ville de GRASSE le 31 juillet 2013 qui règle les modalités d'attribution des participations de la Ville et de leur versement. Ladite convention renvoyait à un avenant pour le versement du montant prévu pour les travaux une fois ceux-ci estimés.

Vu l'avenant n°1 approuvé par délibération du 20 février 2014 par lequel la Ville a fixé le montant des aides versées générées par l'écrêtement.

Considérant que dans ce dispositif la Ville prend en charge le rachat par la copropriété de la partie à écrêter.

Considérant que la délibération du 31 juillet 2013 prévoyait un montant d'acquisition de 12 000 euros et une estimation des frais notariés à hauteur de 2 105, 76 euros.

Considérant que les frais notariés ont évolué au 1^{er} mars 2014.

Considérant que l'acte va être signé, les frais notariés définitifs s'élèvent désormais à 2 460 €.

Il est donc versé à la copropriété un montant complémentaire de 354, 24 euros.

C'est pourquoi il est proposé d'approuver l'avenant n° 2 de la convention du 31 juillet 2013 afin de prendre en compte ce nouveau montant de frais.

La Commission Plénière ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 19 juin 2014,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes de l'avenant n°2 à la convention d'écèlement avec la copropriété du 5 rue Tracastel tel qu'annexé à la présente permettant de verser à la copropriété une somme supplémentaire liée à l'évolution des frais notariés d'un montant de 354, 24 euros.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Ville de Grasse, tous documents à intervenir dans le cadre de la présente affaire, et notamment l'avenant n° 2 à la convention d'écèlement.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.