



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 1^{er} juillet 2014

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

OBJET : 2014 – 145 CONVENTION ENTRE LA VILLE DE GRASSE ET LA S.C.I. THAIS
TRAVAUX POUR SECURISER L'ACCES SUR LES PARCELLES DE LA S.C.I.
TRANSFERT DE PROPRIETE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 24 juin 2014, s'est réuni le mardi 1^{er} juillet 2014 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Jonathan TURRILLO, Catherine BUTTY, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Marc GARNIER, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Marguerite VIALE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Ali AMRANE, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Alexandra ARDISSON, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Paul EUZIERE, Myriam LAZREUG, Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Mireille BANCEL, Franck BARBEY, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Dominique BOURRET (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).
Madame Valérie DAVID (prend part aux délibérations N°115 et 116).
Monsieur Jean-Marc GARNIER (prend part aux délibérations N°115 à 126).
Madame Murièle CHABERT (prend part aux délibérations N°115 à 135).
Monsieur Serge PERCHERON (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).
Madame Alexandra ARDISSON (prend part aux délibérations N°115 à 127).
Monsieur Philippe-Emmanuel DEFONTMICHEL (prend part aux délibérations N° 115 à 143 et 149 à 151).
Madame Corinne SANJUAN (prend part aux délibérations N°115 et 116).

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Christophe MOREL.
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI.

ABSENTS :

- Monsieur André MASSON.

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN (prend part aux délibérations N°117 à 161).

PROCURATION :

- Monsieur Christophe MOREL à Monsieur Philippe WESTRELIN.
- Madame Valérie COPIN à Madame Aline BOURDAIRE.
- Madame Dominique BOURRET à Monsieur Cyril DAUPHOUD.
- Madame Valérie DAVID à Madame Jocelyne BUSTAMENTE.
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Brigitte VIDAL.
- Madame Murièle CHABERT à Madame Nicole NUTINI.
- Monsieur Serge PERCHERON à Madame Claude MASCARELLI.
- Madame Alexandra ARDISSON à Madame Anne-Marie DUVAL.
- Monsieur Philippe-Emmanuel DE FONTMICHEL à Madame Myriam LAZREUG.
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI à Monsieur Franck BARBEY.
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL.

Monsieur Chems SALLAH est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté les procès-verbaux des séances des 20 mai et 20 juin 2014.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2014 – 130 DOSSIER D'INSCRIPTION AU PATRIMOINE DE L'HUMANITE DES SAVOIR-FAIRE LIES AU
PARFUM EN PAYS DE GRASSE
CONVENTION TRIPARTITE ENTRE LA VILLE DE GRASSE, LA COMMUNAUTE
AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE ET L'ASSOCIATION PATRIMOINE VIVANT DU
PAYS DE GRASSE

Questions diverses :

2014 – 161 DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
LOCAUX SAINT CLAUDE ET SAINT MATHIEU

DU 01 JUILLET 2014

**CONVENTION ENTRE LA VILLE DE GRASSE ET LA S.C.I. THAIS
TRAVAUX POUR SECURISER L'ACCES SUR LES PARCELLES DE LA S.C.I.
TRANSFERT DE PROPRIETE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Une convention doit être signée entre la ville de Grasse et la SCI THAIS afin de l'autoriser à réaliser des travaux sur la voie communale, pour faciliter l'accès sur sa parcelle en toute sécurité et permettre le transfert de propriété de la parcelle au bénéfice de la ville à l'euro symbolique.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
SERVICE JURIDIQUE	RECETTE	Euro symbolique

Monsieur Jonathan TURRILLO expose :

Vu le permis de construire accordé par la ville de Grasse à la S.C.I. Thaïs le 10 juin 2013, modifié le 19 mai 2014, pour la construction de bâtiments à vocation commerciale,

Considérant que le permis de construire prévoit des aménagements pour permettre de gérer la sécurité et la fluidité des entrées et des sorties des utilisateurs du centre commercial sur la voirie communale du chemin du Moulin de Brun – VC n° 12,

Considérant qu'à cette fin, le Maître d'ouvrage doit réaliser des aménagements sur la voie publique.

Considérant que ces aménagements profitant exclusivement à la société, leur financement sera à la charge de la société THAIS.

Considérant que l'élargissement pour partie de la voie communale nécessite un transfert de propriété d'une partie de la parcelle, aujourd'hui propriété de la SCI THAIS à la ville de Grasse pour l'euro symbolique.

Il convient de signer une convention avec la SCI THAIS pour la réalisation des travaux et le transfert de propriété. La commission plénière ayant été saisie dans sa séance du 19 juin 2014,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes de la convention entre la Ville de GRASSE et la SCI THAIS pour d'une part la réalisation des aménagements destinés à sécuriser les accès au centre commercial et d'autre part la cession à la Ville de GRASSE d'une partie de la parcelle CN 320 et 323 pour l'euro symbolique.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer ladite convention et tous documents nécessaires à la réalisation de la présente.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.